

Mandátna zmluva

č. 1/2019

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany****1.1. Mandant:**

Sídlo:	Obec Súdovce Súdovce 113, 962 71 Súdovce
IČO:	00649082
DIČ:	2021120442
Bankové spojenie:	VUB Banka, a.s.
Číslo účtu:	SK36 0200 0000 0000 1842 2412
Zastúpený:	Mgr. Andrea Hanuliaková – starostka obce
Tel. spojenie:	+421 911 749 686
e- mail:	obecsudovce@centrum.sk

(ďalej len „**mandant**“)

a

1.2 Mandatár:

Sídlo:	NoPe PLUS s.r.o. Námestie Slobody 22, 971 01 Prievidza
IČO:	45 668 124
DIČ:	202380653
IČ DPH:	SK2023080653
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
IBAN:	SK26 1100 0000 0029 4801 6567
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Novota-konateľ
Tel. spojenie:	+421 948 690 959
e- mail:	nopepluspd@gmail.com

(ďalej len „**mandatár**“)**Článok II.****Predmet zmluvy**

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor (kontrolnú činnosť) na stavbe: „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie**“. Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s PD z 10/2015 vypracovanou URBAN PROJEKCIA s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16. 026 01 Dolný Kubín, IČO 36404675 vydaných povolení, zmluvy o dielo uvedenej v ods. 2.2 a podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta,



zápismi a dohodami zmluvných strán, aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný dozor plniť, teda kontrolná činnosť, sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo číslo Z20-016-0004 zo dňa 28.06.2019 uzatvorenou medzi mandantom, ako objednávateľom a spoločnosťou Swietelsky -Slovakia spol. s.r.o., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava ako zhotoviteľom (ďalej len „zmluva o dielo“).

- 2.3 Výkon stavebného dozoru je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona.
- 2.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
- 2.5 Stavebný dozor sa mandatár zaväzuje vykonávať po dobu po ktorú bude plniť povinnosti na ktoré sa zaviazal touto zmluvou.

Článok III. Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 Mandatár sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
- a) Detailne sa oboznámiť s podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia Stavby, najmä:
 - s projektovou dokumentáciou, podľa ktorej bude Dielo zhotovované
 - s právoplatným stavebným povolením a ostatnými rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vzťahujúcimi sa na Dielo,
 - so súvisiacimi vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a územnej samosprávy,
 - so všetkými ostatnými podkladmi odovzdanými mu mandantom,
 - s obsahom všetkých zmlúv súvisiacich s realizáciou Stavby a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
 - b) Spolupracovať –zabezpečiť, odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a vypracovať o tom samostatný písomný zápis
 - c) Vykonávať kontrolnú činnosť formou stavebného dozoru minimálne 2 x týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe bude vyžadovať, mandant je oprávnený po dohode s mandatárom interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, aby bol zabezpečený riadny výkon stavebného dozoru .
 - d) Kontrolovať, či sa stavba počas celej doby trvania tejto mandátnej zmluvy uskutočňuje podľa podmienok a kritérií stanovených t.j. v súlade so ZoD a PD.
 - e) Bezodkladne písomne (alebo elektronicky preukazným spôsobom) informovať mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od mandanta upovedomiť ostatných účastníkov výstavby, ktorí sú identifikovateľní najmä zo

- Zmluvy o dielo a následne rozhodnutie zapísať aj do stavebného denníka, ak ide o významné rozhodnutie
- f) Spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor / ak je/ pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
 - g) Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení
 - h) Zabezpečiť súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie v všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia
 - h) Kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
 - i) Kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, vrátane potrebnej fotodokumentácie
 - j) Sledovať, dôsledne kontrolovať a mandanta bezodkladne informovať o schválení súpisu a množstva vykonaných prác zhotoviteľovi v lehote podľa Zmluvy o dielo , ktoré sú/budú predmetom fakturácie zhotoviteľa, sledovať a kontrolovať ich cenovú správnosť a primeranosť množstiev prác a/alebo materiálu a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo a ich predkladanie a evidenciu
 - k) Priebežne sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka z pohľadu, či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu výstavby Stavby a udalostí na stavenisku
 - l) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh výstavby Stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti mandanta
 - m) Priebežne kontrolovať v súlade s dojednaniami Zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu
 - n) Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií, bola dodaná všetka predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Mandatár sa tiež zúčastňuje prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby
 - o) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s mandantom
 - p) Kontrolu postupu prác a míľnikov podľa časového plánu stavby /harmonogramu/ v súlade so Zmluvou o dielo

- q) Zabezpečiť prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby
- r) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania.
- s) Kontrolovať a zabezpečiť / nariadiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať mandantovi ako objednávateľovi všetky podklady potrebné pre uplatnenie zmluvných sankcií
- t) Kontrolovať a zabezpečovať vypratania staveniska zhotoviteľom
- u) Spolupracovať so zamestnancami a/alebo pracovníkmi a/alebo subdodávateľmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie, alebo obmedzenie škôd pri ohrození Stavby živelnými pohromami
- v) Organizovať a zúčastňovať sa kontrolných dní stavby min 1 x týždenne.
- x) Vykonávať všetky ostatné činnosti tak, aby bol zabezpečený a naplnený hospodársky účel tejto mandátnej zmluvy a to vykonanie Diela riadne a včas v súlade s postupmi a podmienkami podľa čl. II. ods. 2.1 tejto mandátnej zmluvy.

Článok IV.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu: 2 400,00 € bez DPH, 2 880,-eur s DPH
slovom: dvetisícosemstoosemdesiat EUR € s DPH .
Mandatár v čase podpísania Mandátnej zmluvy je platcom DPH.
Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- 4.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená mandatárom vždy na konci mesiaca po vykonaní stavebného dozoru.
Lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 4.5 Faktúry musia byť predložené v dvoch rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.6 Objednávateľ neposkytuje mandatárovi žiadne zálohové platby.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.
- 5.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je: v zmysle harmonogramu prác zhotoviteľa.
Termín ukončenia prác: do 7 pracovných dní od začatia prác zhotoviteľa

Článok VI. Spolupôsobenie zmluvných strán

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp.: iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru mandatárom.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť súčinnosti mandantovi ak sa rozhodne vykonať kontrolu spôsobu vykonávania diela, ktorú ako objednávateľ môže uskutočniť podľa §550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom touto kontrolou bude mandant kontrolovať aj dodržiavanie povinností mandatára vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 6.3 Mandatár sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadovaním obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.
- 7.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- 7.4 Mandant je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností mandatára výlučne písomnou formou.
- 7.5 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku, a/alebo na náhradu škody.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

- 8.1 Písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Výpoveďou.
- a) Mandant môže zmluvu vypovedať písomne na základe preukázateľného hrubého porušenia povinností mandatárom, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.

- b) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
- 8.3 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 8.4 V prípade predčasného ukončenia má mandatár nárok na časť dohodnutej odplaty ktorá sa určí pomerne podľa výšky pre investovanej sumy k celkovej cene diela. Uvedené neplatí v prípade ak odplata bola dohodnutá časovou (hodinová, mesačná, ...) sadzbou alebo ak mandatár si povinnosti neplnil riadne.

Článok IX. Záverečné a ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II. a III. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.
- 9.2 Mandatár je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Mandátnej zmluvy voči mandantovi, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 9.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
- 9.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 9.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a strany súhlasia s jej úplným zverejnením.

V Súdoch dňa: 05.11.2019

